

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie nabycia udziału w prawie własności nieruchomości zabudowanej, położonej  
w Kielcach przy ulicy Zamkowej ( dz. nr 583 )**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2018 r., poz. 994, ze. zm.<sup>1)</sup>), Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę, na nabycie na rzecz Gminy Kielce, udziału w wysokości 4/5 części w prawie własności, nieruchomości zabudowanej, położonej w Kielcach przy ulicy Zamkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, jako działka nr 583 o pow. 0,6176 ha /Obr 0016/, uregulowanej w księdze wieczystej, uwidocznionej na załączniku graficznym do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

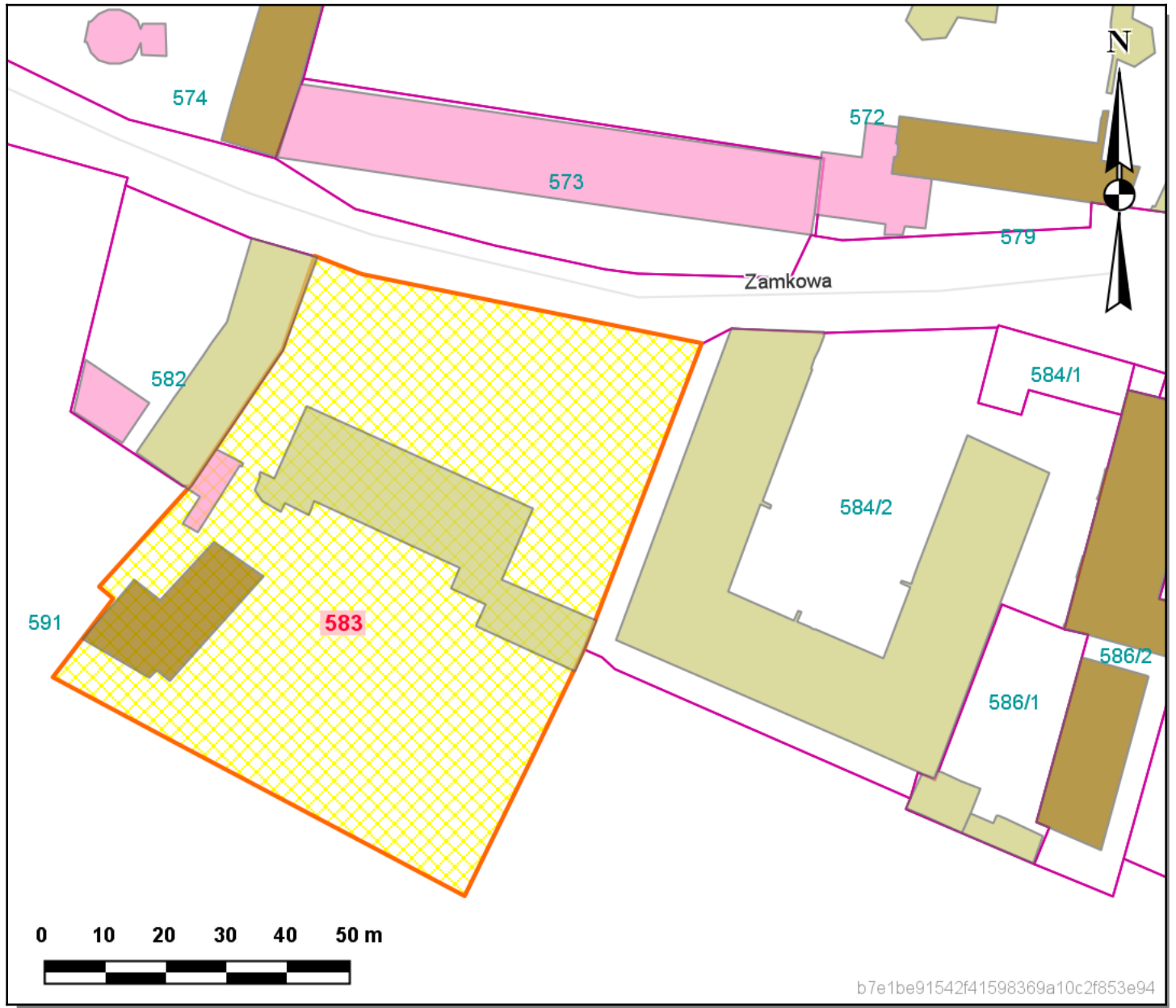
**Dariusz Kozak**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2018 r., poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432

w sprawie nabycia udziału w prawie własności nieruchomości zabudowanej położonej w Kielcach przy ulicy Zamkowej ( dz. nr 583 )

Skala 1 : 1000



## Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona w Kielcach przy ulicy Zamkowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce / Obr. 0016/ jako działka ewidencyjna nr 583 o pow. 0,6176 ha, stanowiąca użytek sklasyfikowany jako inne tereny zabudowane oznaczone symbolem - Bi, jest własnością osób fizycznych.

Ww. nieruchomość sąsiaduje z nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kielce „Wzgórze Zamkowe”, Park Miejski.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, „Kielce Śródmieście – Obszar 1.2 Centrum – Pałacyk Zielińskiego” przyjętym uchwałą Nr XII/274/2011 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 27 czerwca 2011 roku i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, Nr 187, poz. 2164 z dnia 1 sierpnia 2011 roku., przedmiotowa działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi kultury, oznaczonym symbolem – UK 1.

Nieruchomość ta jest zabudowana trzema budynkami.

Na ww. nieruchomości znajduje się między innymi Dom Środowisk Twórczych, gdzie jest prowadzona działalność kulturalna, która będzie kontynuowana.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 583 o pow. 0,6176 ha /Obr. 0016/ jest wpisana do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Świętokrzyskiego pod nazwą Zespół Pałacyku Zielińskich ul. Zamkowa 5 Nr. A 397/1-3.

W myśl art. 20. pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm. / tworzy się gminne zasoby nieruchomości.

Natomiast art. 25 ust. 1. ww. ustawy stanowi, że gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Poprzez gospodarowanie rozumie się między innymi nabywanie nieruchomości do zasobu.

Komisja Kultury, Turystyki i Promocji Miasta Rady Miasta Kielce zobowiązała Gminę Kielce do podjęcia czynności w celu nabycia przedmiotowej nieruchomości, położonej w Kielcach przy ulicy Zamkowej.

Zatem proponuje się podjęcie uchwały w sprawie nabycia udziału w wysokości 4/5 w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka ewidencyjna nr 583 o pow. 0,6176 ha Obr. 0016/, położonej w Kielcach przy ulicy Zamkowej przez Gminę Kielce.